



# Plan Nacional de Vivienda con Impacto Social

P R O G R A M A

# VIVIENDA CINCUENTA/50



<https://viviendacincuentay50.com>



CINCUENTA





# ACERCA DE LA CORPORACIÓN

***Forjando Comunidades, Generando Proyectos  
Productivos y Desarrollo Integral***

La Corporación se erige como un catalizador del cambio, comprometida con el desarrollo integral al impulsar no solo el mejoramiento de viviendas, sino también la expansión de infraestructuras. Nuestra visión trasciende lo puramente físico, ya que buscamos no solo transformar entornos, sino también crear un impacto social significativo. En nuestra labor, no solo creamos espacios habitables, sino que también fomentamos la generación de empleo mediante proyectos productivos que fortalecen el tejido social. Con un enfoque proactivo y sostenible, aspiramos a construir un futuro más próspero, donde cada individuo no solo cuente con un hogar mejorado, sino también con oportunidades concretas de desarrollo económico y personal.

 <https://viviendacincuentay50.com>





## MISIÓN

La Corporación internacional de periodistas y emprendedores “CINPE” Impulsa procesos de transformación de mujeres y hombres partiendo de los valores y principios donde la familia sea la gran empresa respetando la diversidad de género, conservando y dando buen uso a los recursos naturales, pero especialmente el respeto por la vida como derecho sagrado

## VISIÓN

La Corporación Internacional de Periodistas y emprendedores “CINPE” Contribuirá para que en un plazo no mayor al 2035 se haya mitigado la pobreza en Colombia y que cada familia colombiana tenga vivienda y empleo digno. La Visión a mediano plazo para el 2026 tener 100 familias beneficiarías con empleo y vivienda digna.

 <https://viviendacincuentay50.com>





# PRINCIPIOS

**DISCIPLINA:** En nuestra operación, observamos rigurosamente las normas preestablecidas para el ejercicio de nuestra profesión. Cada compromiso asumido se aborda con un compromiso inquebrantable, buscando alcanzar de manera precisa y meticulosa nuestras metas. En el seno de nuestra organización, hacemos valer de manera categórica los códigos, destacando especialmente el de ética y puntualidad, convirtiéndose en virtud arraigada en cada miembro de nuestro equipo.

**LIDERAZGO:** Como emprendedores, nos dedicamos con interés a la formación y desarrollo de equipos de trabajo competentes, creativos, responsables, motivados y plenamente comprometidos con los objetivos de nuestra organización. Nuestro propósito último es lograr la máxima satisfacción de nuestros colaboradores.

**APRENDIZAJE:** Cultivamos un espíritu investigador y una búsqueda constante de los últimos avances en tecnología, así como en el uso de materiales y herramientas aplicables en la ejecución de nuestros proyectos.

**COMPROMISO:** Mantenemos una constante implementación de estrategias y utilización de materiales óptimos para alcanzar los más elevados estándares de calidad. Esto, en aras del beneplácito y bienestar de nuestros colaboradores y sus descendientes. En nuestra preocupación por la protección del medio ambiente, hemos dotado nuestros espacios con un alto porcentaje de energía solar, sistemas de tratamiento de aguas residuales y áreas verdes. Estos elementos garantizan una calidad de vida excepcional en un entorno digno y confortable.

 <https://viviendacincuentay50.com>





## EDIFICANDO SUEÑOS, CONSTRUYENDO CALIDAD DE VIDA



### VIVIENDAS

Vivienda digna a más de 100.000 familias en el territorio nacional

### PROYECTOS PRODUCTIVOS

Activar la economía y generar cerca de 700.000 empleos a nivel nacional.



 <https://viviendacincuentay50.com>





# DESARROLLO DEL PROGRAMA

50%

## Organizaciones internacionales

Esta iniciativa establece una colaboración estratégica con organizaciones internacionales para financiar el 50% de proyectos enfocados tanto en el desarrollo de infraestructuras como en la generación de proyectos productivos.

50%

## Beneficiario

Diseñados para beneficiar a diversas comunidades, estos programas buscan no solo transformar entornos físicos sino también generar oportunidades económicas sostenibles. Los beneficiarios de estos programas experimentarán un impulso significativo en su calidad de vida

 <https://viviendacincuentay50.com>



# APOYO DE ORGANIZACIONES



**Corporación internacional de periodistas y emprendedores "CINPE"** La Corporación se posiciona como un agente impulsor del cambio, comprometida con el desarrollo integral al no solo fomentar la mejora de viviendas, sino también promover la expansión de infraestructuras. Nuestra visión va más allá de lo meramente físico, ya que estamos a no solo transformar entornos, sino a generar un impacto social de gran relevancia.



**ASOCIACIÓN DE PERIODISTAS INDEPENDIENTES DE COLOMBIA A.P.I.C.** La Asociación de Periodistas Independientes de Colombia, fundada hace más de una década, se ha convertido rápidamente en una entidad influyente en el panorama del periodismo colombiano. Dedicada a representar y apoyar a periodistas y medios de comunicación independientes, esta asociación se destaca por su enfoque innovador y comprometido. Con una fuerte presencia en el Congreso de la República, su labor va más allá de la simple agrupación de profesionales; se centra en impulsar la formación continua, el desarrollo de estándares éticos elevados y la promoción de un periodismo investigativo y crítico.



**FEDERACIÓN NACIONAL DE PRENSA "FNP"**, con más de medio siglo de trayectoria, representa un pilar fundamental en el panorama mediático y periodístico del país. Esta organización, trabajando activamente en el Congreso de la República, se dedica a agremiar a medios de comunicación y periodistas, consolidándose como una voz líder en el sector. Su misión principal no solo abarca la unión y el fortalecimiento de sus miembros, sino que también se enfoca en la defensa y promoción de uno de los derechos más vitales en cualquier democracia: la libertad de prensa.



**INVIARCOL S.A.S.** Es una empresa especializada en diseño y consultoría de ingeniería, comprometida con la creación de soluciones innovadoras y sostenibles para los desafíos más complejos. Su misión es llevar las ideas de nuestros clientes desde la concepción hasta la realidad, combinando creatividad y experiencia técnica de vanguardia.



<https://viviendacincuentay50.com>





## POBLACIÓN BENEFICIADA

Nos complace presentar nuestro programa de Vivienda 50/50", una iniciativa colaborativa destinada a beneficiar a sectores vitales de nuestra sociedad colombiana. Este programa está diseñado para ofrecer oportunidades integrales de vivienda y proyectos productivos a periodistas, madres cabeza de hogar, líderes comunitarias, vendedores informales y cualquier colombiano que carezca de una vivienda propia.

Más allá de la construcción de hogares, esta visión abarca la creación de comunidades fuertes, proporcionando no solo un refugio seguro, sino también un espacio para que aquellos que han dedicado sus vidas al periodismo, las madres luchadoras, las líderes comunitarias y los vendedores informales puedan llamar "hogar". Este programa refleja nuestro compromiso inquebrantable con la equidad habitacional y el empoderamiento económico, al incluir proyectos productivos que catalizarán el progreso sostenible.

Con el Programa Vivienda 50/50, aspiramos a trazar un nuevo horizonte para estos sectores, brindando no solo casas, sino también oportunidades significativas y seguridad para el desarrollo pleno de cada individuo y su comunidad.

 <https://viviendacincuentay50.com>





# CATEGORIAS BENEFICIADAS

1

1. POBLACIÓN VULNERABLE
2. PERIODISTAS
3. COMERCIANTES INFORMALES
4. LÍDERES COMUNITARIOS
5. MADRES Y PADRES CABEZA DE HOGAR

2

PERSONAS CON INGRESOS + 2 SMMLV

3

PERSONAS SIN DERECHO A SUBSIDIO PARA COMPRA DE VIVIENDA CON NECESIDAD DE TRABAJO Y PARTICIPACIÓN EN LOS PROYECTOS PRODUCTOS.

4

PERSONAS CON CAPACIDAD ADQUISITA PARA COMPRA DE VIVIENDA DEL 100% DIRECTO.



<https://viviendacincuentay50.com>





# PROYECTOS PRODUCTIVOS

En cada municipio donde se materialice el proyecto habitacional, se llevará a cabo simultáneamente la creación de CEP (Centro de Emprendimiento) por cada municipio, asegurando la creación de al menos un empleo por cada unidad residencial. Este compromiso aborda no solo la generación de empleo, sino también la garantía de una remuneración equitativa, estipulando un estándar equivalente al 1.5 del salario mínimo legal vigente para cada posición laboral.

## Participación Estratégica:

- 50% Participación de Organizaciones Internacionales: Aportando recursos y experiencia para robustecer la ejecución y sostenibilidad del proyecto.
- 20% Participación de Beneficiarios: Reconociendo el papel central de quienes adquirirán las viviendas, asegurando su participación activa y beneficio directo.
- 20% Participación de Inversionistas Privados: Contribuyendo al financiamiento y respaldando el desarrollo sostenible de las comunidades.
- 10% Participación de CINPE (Corporación Internacional de Periodistas y Emprendedores) como Operadora del Proyecto Productivo: Coordinando y gestionando el componente productivo para maximizar su impacto económico y social.

Este enfoque participativo refleja nuestro compromiso integral con el desarrollo comunitario, donde la vivienda no solo constituye un hogar seguro, sino también un motor económico que propiciará el progreso sostenible de la región, cumpliendo con meticulosos estándares legales y normativas estipuladas.

 <https://viviendacincuentay50.com>



## 4 EJES PRODUCTIVOS

### 1. PRODUCTO EXTENSIVOS

proceso de producción agrícola de grandes extensiones de tierra destinadas a un único tipo de cultivo a gran escala con agroindustrialización

### 2. REFORESTACIÓN

Recuperación de todas las fuentes, reforestando a través de la siembra de árboles, lo que permite un ingreso muy importante para las CEP al venderlos como bonos de carbono.

### 3. COMERCIALIZACIÓN

La comercialización de productos extensivos se refiere a las estrategias utilizadas para llevar al mercado productos agrícolas producidos en extensiones de tierra según el cultivo y producción. Estos productos suelen incluir cultivos como cereales, oleaginosas y otros productos. SE CONSTRUIRÁ UN GRAN CENTRO COMERCIAL.

### 4. TURISTICO

La implementación del turismo en los municipios implica una serie de pasos y estrategias para atraer visitantes, fomentar el desarrollo económico local y preservar la identidad cultural y los recursos naturales





# NUESTROS PROYECTOS DE VIVIENDA

## Innovación y Sostenibilidad en Nuestros Proyectos de Vivienda

En nuestra dedicación por proporcionar hogares que trasciendan las expectativas, nos enorgullece destacar los elementos distintivos que integramos en nuestros proyectos de vivienda. Cada desarrollo se concibe como un ecosistema sostenible, incorporando valiosos componentes que no solo elevan la calidad de vida, sino que también promueven la responsabilidad ambiental y la accesibilidad para todos.

1. **Acueducto Propio:** Garantizamos un suministro de agua confiable a través de acueductos propios, asegurando a nuestros residentes acceso constante a este recurso vital. Esta iniciativa no solo promueve la autonomía, sino que también minimiza la dependencia de fuentes externas.
2. **Energía Solar:** Comprometidos con la energía sostenible, integramos sistemas de energía solar en nuestros proyectos. Este enfoque no solo reduce la huella ambiental, sino que también proporciona a los residentes una fuente de energía limpia y eficiente.
3. **Plantas de Tratamiento:** La gestión responsable de los recursos hídricos es esencial. Por ello, implementamos plantas de tratamiento que aseguran la depuración adecuada de aguas residuales, contribuyendo a la preservación del medio ambiente y proporcionando un entorno habitable más saludable.
4. **Zonas Comunes:** Fomentamos la cohesión comunitaria mediante la creación de zonas comunes diseñadas para el disfrute y la interacción social. Estos espacios incluyen áreas verdes, parques recreativos y otros lugares de encuentro que enriquecen la vida en comunidad.
5. **Accesibilidad e inclusivos:** Priorizamos la inclusividad y accesibilidad en todos nuestros proyectos, asegurando que cada vivienda sea diseñada con estándares que faciliten el acceso a personas de todas las capacidades.

 <https://viviendacincuentay50.com>





# TIPOS DE VIVIENDA



 <https://viviendacincuentay50.com>

  
**50**  
CINCUENTA



# INVERSIONISTAS

## Centro de emprendimiento por cada Municipio "CEP"

La implementación de un Centro de Emprendimiento en cada municipio con el objetivo de generar proyectos productivos implica una serie de pasos y estrategias. Aquí te presento una guía general para llevar a cabo este proceso:

### 1. Análisis y Evaluación de Necesidades:

- Realizar un análisis exhaustivo de las necesidades y potencialidades económicas de cada municipio. Identificar sectores prometedores, recursos locales y posibles oportunidades para el emprendimiento.

### 2. Identificación de Socios y Colaboradores:

- Establecer alianzas con entidades gubernamentales, organizaciones no gubernamentales, instituciones académicas y actores del sector privado que puedan colaborar en la implementación y sostenibilidad del Centro de Emprendimiento.

### 3. Diseño del Centro de Emprendimiento:

- Definir la estructura y funciones del Centro de Emprendimiento. Esto incluye la creación de espacios físicos, la selección de personal calificado, y la definición de servicios y programas que se ofrecerán a emprendedores locales.

### 4. Programas de Capacitación y Asesoría:

- Desarrollar programas de capacitación y asesoría dirigidos a emprendedores. Estos programas deben abordar temas como la creación de planes de negocios, gestión financiera, marketing, habilidades técnicas específicas y otros aspectos cruciales para el éxito empresarial.

### 5. Acceso a Recursos Financieros:

- Facilitar el acceso a recursos financieros para emprendedores. Esto puede incluir la colaboración con instituciones financieras, la creación de fondos de inversión o la identificación de programas de subsidios y créditos para proyectos emprendedores.

### 6. Programas de Innovación y Desarrollo Tecnológico:

- Diseñar programas que fomenten la innovación y el desarrollo tecnológico. Esto podría incluir la promoción de proyectos basados en tecnologías emergentes, la colaboración con instituciones de investigación y la participación en eventos y competencias de innovación.

 <https://viviendacincuentay50.com>





#### 7. Promoción del Emprendimiento Social y Sostenible:

- Incluir enfoques de emprendimiento social y sostenible en los programas del Centro. Estimular proyectos que no solo generen beneficios económicos, sino que también contribuyan al bienestar social y ambiental de la comunidad.

#### 8. Monitoreo y Evaluación del Impacto:

- Establecer mecanismos de monitoreo y evaluación para medir el impacto del Centro de Emprendimiento. Evaluar el éxito de los proyectos generados, el crecimiento de empresas locales y el aumento del empleo en el municipio.

#### 9. Vinculación con Mercados y Oportunidades de Comercialización:

- Facilitar la vinculación de los emprendedores con mercados y oportunidades de comercialización. Esto puede implicar la creación de ferias locales, la participación en eventos regionales o la colaboración con empresas y comercios en exportación y como economía circular.

## Vinculación al programa

---

### USUARIOS

- Consultar en la alcaldía de su municipio si ya existe el convenio del PROGRAMA DE VIVIENDA CINCUENTA/50.

### ALCALDIAS

- Convenio de apoyo y cooperación del Municipio con CINPE para el PROGRAMA DE VIVIENDA CINCUENTA/50.

 <https://viviendacincuentay50.com>





## GOBERNACIONES

- Convenio de apoyo y cooperación de la Gobernación del departamento con CINPE para el PROGRAMA DE VIVIENDA CINCUENTA/50.

## INVERSIONISTAS

- Se abre una gran oportunidad de inversión rentable y apoyo social con las comunidades de cada municipio, para consultar los términos comuníquese con la Gerencia de CINPE.

## CONSTRUCTORES

- Conozca los requisitos para ser contratista constructor de los proyectos que se realizarán a nivel nacional en cada localidad para consultar los términos comuníquese con la Gerencia de CINPE.

Cordialmente,

**JOSÉ VICENTE CASTELLANOS RODRÍGUEZ**  
DIRECTOR GENERAL CINPE

Email. [programacincuenta50@gmail.com](mailto:programacincuenta50@gmail.com)

Teléfono. 3212520083

 <https://viviendacincuentay50.com>

